

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

TSK číslo: 2019/1000

SD číslo:

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Daniel Beniak ZIBE**
Sídlo: M. Kukučina 790/27, 018 61 Beluša, SR
Zastúpený: Daniel Beniak
IČO: 44336772
IČ DPH: SK1071882328
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK07 5600 0000 0028 4358 6002
Fyzická osoba zapísaná v Živnostenskom registri Okresného súdu Považská Bystrica číslo 330-16405

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov, zapísanú na LV č. 8474 ako pozemok registra KNE parc. č. 8028, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13734 m².
2. Daniel Beniak ZIBE zabezpečuje proces majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov dotknutých výstavbou stavby „11756-Beluša – Belušské Slatiny – predĺženie NNK Beluša, Slatinská“. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydala Obec Beluša ako stavebný úrad stavebníkovi

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina pod č. j.: 3538/2018/Dus-3 zo dňa 07.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 29.11.2018. Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydala Obec Beluša ako stavebný úrad stavebníkovi Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina dňa 19.06.2019 pod č. j.: 396/2019/Dus-č.z.2856/2019/Dus-4, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12.07.2019.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaduje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemka v k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov, zapísaný na LV č. 8474 ako pozemok registra KNE parc. č. 8028, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13734 m², právo na
 - umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (el. vedenia NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek ročnom období v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36/2019, ktorý vyhotovil dňa 14.03.2019 Dávid Pagáč, SLOVPRODUKT, s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46673725 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 05.04.2019 pod č. 155/19
 - umožnenie vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 370/2019 zo dňa 25.11.2019. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 370/2019 zo dňa 25.11.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto Zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **225,33 EUR** (slovom: dvestodvadsaťpäť eur tridsaťtri centov).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 01020100019. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že úhradou jednorazovej odplaty Investorm sa považujú záväzky vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena za vysporiadané a Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na uplatnenie si nároku na poskytnutie jednorazovej odplaty u Oprávneného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby povinného z vecného bremena podľa zákona č. 211/2000Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v deviatich (9) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Beluši, dňa 18.12.2019

Investor:
Daniel Beniak ZIBE

V Trenčíne, dňa 5-02-2020

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Daniel Beniak

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

V Žiline, dňa 15-01-2020

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka,

Generálny riaditeľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 370/2019 zo zasadnutia, konaného 25.11. 2019

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

d) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 8028 k. ú. Beluša v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina.

U z n e s e n i e číslo 370/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.11.2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 8474 k. ú. Beluša, nachádzajúcom sa v obci Beluša, okres Púchov, parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 8028 o výmere 13 734 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:
- umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí (el. vedenia NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek ročnom období v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36/2019, ktorý vyhotovil dňa 14.03.2019 Dávid Pagáč, SLOV-PRODUKT, s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO: 46673725 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 05.04.2019 pod č. 155/19
- umožnenie vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok
- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena
 - Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

- za odplatu - jednorazovú náhradu, navrhnutú na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 40,6 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 225,33 EUR (slovom: dvestodvadsaťpäť eur tridsaťtri centov), ktorú uhradí Daniel Beniak ZIBE, M. Kukučina 790/27, 018 61 Beluša, IČO: 44 336 772.

Hlasovanie poslancov č. 8: ZA: 36
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 3
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



Stredoslovenská distribučná, a.s.

Z-D-00110109-2019

POVERENIE

Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej len „Poverovateľ“), zastúpená pánom Ing. Františkom Čuprom, MBA, predsedom predstavenstva a pánom Ing. Martinom Kunom, podpredsedom predstavenstva, týmto,

poveruje

pána **Mgr. Ing. Mareka Štrpku**, generálneho riaditeľa spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., nar. _____ trvalé bydlisko: _____ Bratislava, Slovenská republika.

Na základe tohto udeleného poverenia je pán Mgr. Ing. Marek Štrpka oprávnený:

1) na podpisovanie nasledovných dokumentov zaväzujúcich Poverovateľa jednotlivo do hodnoty 100 000 EUR

- zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách a zmluvách o zriadení vecného bremena,
- budúcich nájomných zmlúv,
- kúpnych zmlúv,
- zmlúv o zriadení vecného bremena,
- nájomných zmlúv,
- zmlúv o zriadení predkupného práva,
- dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorenej v zmysle §11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a §151o ods.1 Občianskeho zákonníka,
- dohôd o urovnaní v zmysle § 585 Občianskeho zákonníka,
- akýchkoľvek obchodných zmlúv vrátane zmlúv o poskytovaní služieb.

2) na podpisovanie návrhov na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhov na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a všetkých zmlúv, ktoré tento vklad vyžadujú v zmysle platných právnych predpisov.

3) na podpisovanie návrhov na vykonanie zápisu vecného bremena v súlade s ust. §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

4) na podpisovanie čestného vyhlásenia, že sa na Poverovateľa ako na nadobúdateľa nehnuteľností

nevzťahujú podmienky uvedené v ustanovení §59a Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v spojení s ustanovením §30 ods. 4 písm. e) Zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon.

Poverený zástupca je oprávnený poveriť v udelenom rozsahu podriadených zamestnancov, ktorí budú na základe takéhoto poverenia zastupovať Poverovateľa.

Toto poverenie je platné a účinné od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 a môže byť kedykoľvek odvolané Poverovateľom.

V Žiline dňa 27. novembra 2019

Za spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s.

Ing. František Čupr, MBA

predseda predstavenstva

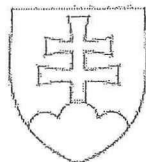
Ing. Martin Kuna

podpredseda predstavenstva

Udelené poverenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Poverovateľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. František Čupr, MBA, predseda predstavenstva.

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

poradové číslo poverenia: **276-001/2019**

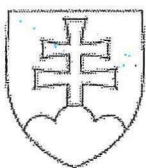


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Praha**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 1027433/2019**.

Žilina dňa 27.11.2019



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin Kuna**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom **Žilina**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 1027434/2019**.

Žilina dňa 27.11.2019

UPOZORNENIE! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že predložená listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom);
skladá sa z 2 listov (hárovek), ide o odpis úplný
(časťočný), boli na nej vykonané tieto zmeny,
doplnky, vsuvky, škrtky
na listine neboli (boli) vykonané opravy nezhôd
s predloženou listinou.

V Žiline dňa 10.12.2019

Luciana Bolková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Alenou Majerčíakovou
so sídlom v Žiline
podľa § 27 ods. 2 Zák. 323/92 Zb.

